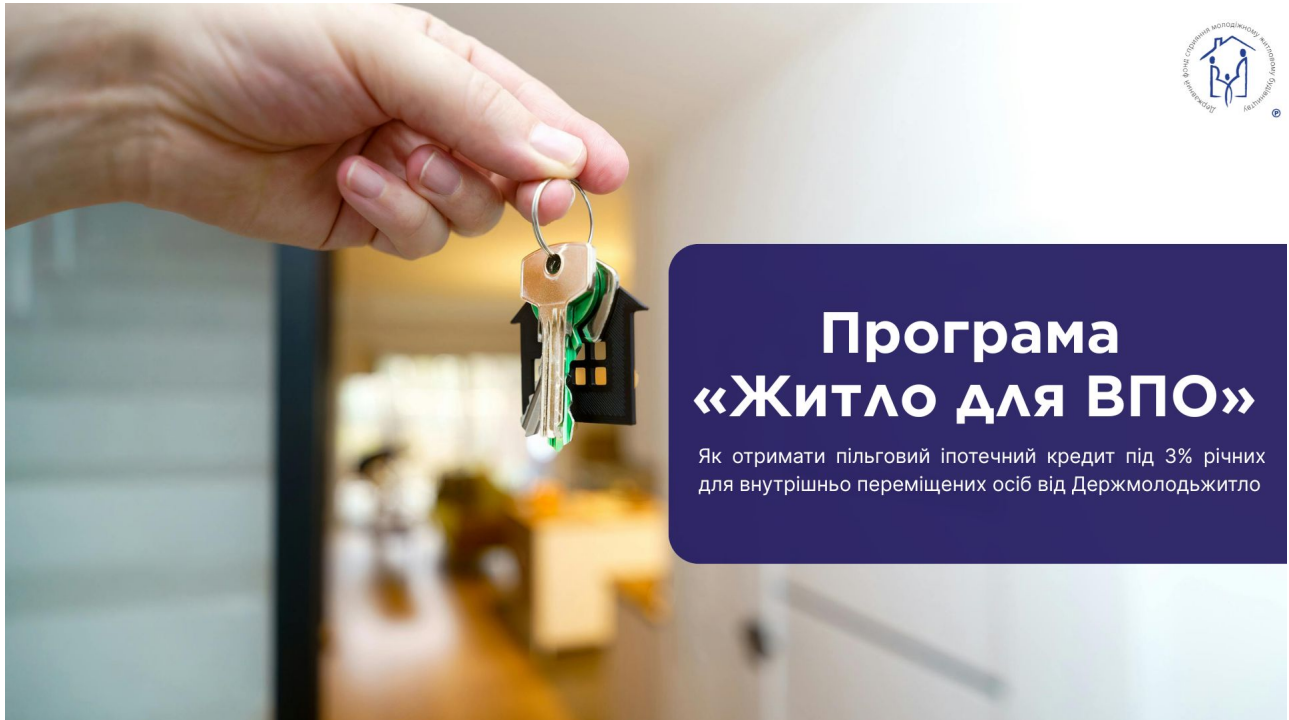




Програма «Житло для ВПО»

Як отримати пільговий іпотечний кредит під 3% річних для внутрішньо переміщених осіб від Держмолодьжитло

Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву «Держмолодьжитло» надає внутрішньо переміщеним особам можливість отримати пільговий іпотечний кредит на придбання власного житла.

Програма «Житло для ВПО» створена для того, щоб забезпечити ВПО доступними іпотечними кредитами на пільгових і максимально вигідних умовах та допомогти родинам перейти від тимчасового проживання до власного дому.

Кому підходить програма?

Подати заявку можуть внутрішньо переміщені особи, які:

- володіють житлом на підконтрольній Україні території;
- не отримували раніше від держави компенсацій або пільгових кредитів на житло (виняток — якщо таке житло розташоване на тимчасово окупованій території або в районі бойових дій);
- можуть підтвердити платоспроможність: після сплати щомісячного платежу

залишок середньомісячного доходу сім'ї має бути не меншим за прожитковий мінімум;

- мають середньомісячний дохід у розрахунку на одну особу, що не перевищує десятикратного розміру середньої заробітної плати в Україні;
- надають згоду на перевірку кредитної історії.

Умови кредитування

- Ставка 3% річних.
- Строк кредитування до 30 років (але не довше, ніж до досягнення позичальником 65 років).
- Площа житла – до 52,5 м² для сім'ї з 1–2 осіб плюс 21 м² на кожного наступного члена сім'ї.
- Площа та сума кредиту визначаються залежно від кількості членів сім'ї з довідкою ВПО, зазначених у заяві.

Вимоги до житла

- Будинок має бути прийнятий в експлуатацію не більше 50 років тому або реконструйований не більше 35 років тому.
- Об'єкт не може розташовуватися на тимчасово окупованій території або в районі ведення бойових дій.

Як подати заяву онлайн через Дію

1. Авторизуйтеся на порталі diia.gov.ua за допомогою електронного підпису або BankID.
2. Перевірте свої дані у профілі та за потреби оновіть їх.
3. Дочекайтеся автоматичної перевірки. Система перевірить ваш статус ВПО, наявність майна та доходи у відповідних реєстрах (до 20 хвилин). Після цього ви отримаєте сповіщення на електронну пошту.
4. Заповніть заяву. Більшість інформації підтягнеться автоматично – потрібно буде лише вказати РНОКПП та номери довідок ВПО членів сім'ї.
5. Отримайте рішення. Держмолодьжитло розглядає заяву протягом одного робочого дня. Результат надійде до кабінету громадянина та на електронну пошту.

У разі відмови ви можете подати заяву повторно після усунення причин.

Команда Держмолодьжитла надає консультаційну підтримку на кожному етапі оформлення кредиту.

Детальніше про програму можна дізнатися:

- на офіційному сайті [Держмолодьжитла](#) ;
- за телефоном: 044 363 10 81;
- у [регіональному](#) відділенні Держмолодьжитла;

Програма «Житло для ВПО» – це реальна можливість для внутрішньо переміщених осіб придбати власне житло на пільгових умовах. Якщо ви відповідаєте критеріям, скористайтесь цією програмою.