



€ Оселя

## Житло для ВПО по €Оселя

з компенсацією від Держави

Держава компенсує:

**70%**  
першого  
внеску за кредитом

**70%**  
платежів  
у 1-й рік

**40 000 €**  
супутніх  
витрат

### КОМУ ДОСТУПНО



- ВПО або мешканці прифронтових територій;
- Немає житла у власності (крім ТОВ / бойових дій);
- Не відчужували житло протягом 36 місяців;
- Компенсація для категорії позичальників під 3% та 7% річних.

### ЯК ОТРИМАТИ



- Подати заявку в ДІЯ;
- Звернутися до банку;
- Банк подає заявку до ПФУ на компенсацію;
- Знайти житло;
- Банк приймає рішення про кредит;
- Сплатити власну частку першого внеску;
- Отримати кредит та компенсацію від ПФУ.

### ЩО МОЖНА КУПИТИ



- Вартість житла - до 2 млн €;
- Квартиру / житловий будинок / таунхаус на вторинному ринку (вік житла до 20 років);
- Квартиру / майнові права в акредитованому будинку на етапі будівництва.

### ПРИКЛАД РОЗРАХУНКУ



Вартість житла: ..... 2 000 000 €  
Перший внесок 30%: ..... 600 000 €  
Компенсує держава (70% внеску): ..... 420 000 €  
Сплачує позичальник: ..... 180 000 €  
Сума кредиту: ..... 1 600 000 €  
Строк: 20 років • Ставка: 7%

**180 000 €**

ваша власна  
частина  
першого внеску

**≈ 4 200 €**

/ міс  
ваш платіж  
у 1-й рік

**≈ 576 000 €**

компенсація  
від ПФУ \*

з 13-го місяця ≈ 13 500 €

\* 420 000 € внесок + ≈116 000 € компенсація платежів за 12 міс. + до 40 000 € супутніх витрат.  
Розрахунок орієнтовний. Остаточні умови та суми визначає банк.

### ВАРТО ЗНАТИ

- Рішення про надання компенсації за ПФУ;
- З 13-го місяця позичальник сплачує щомісячний платіж власними коштами;
- Рішення щодо надання кредиту за банком (окремо перевіряють доходи, кредитну історію).



### ЩО ПОТРІБНО



- ✓ Паспорт та РНОКПП, документи що підтверджують статус ВПО
- ✓ Дані про членів сім'ї
- ✓ Банківські реквізити

Більше про  
програму  
тут

