



€ Оселя

Житло для ВПО по €Оселя

з компенсацією від Держави

Держава компенсує:

70%
першого
внеску за кредитом

70%
платежів
у 1-й рік

40 000 €
супутніх
витрат

КОМУ ДОСТУПНО



- ВПО або мешканці прифронтових територій;
- Немає житла у власності (крім ТОТ / бойових дій);
- Не відчужували житло протягом 36 місяців;
- Компенсація для категорії позичальників під 3% та 7% річних.

ЯК ОТРИМАТИ



- Подати заявку в ДІЯ;
- Звернутися до банку;
- Банк подає заявку до ПФУ на компенсацію;
- Знайти житло;
- Банк приймає рішення про кредит;
- Сплатити власну частку першого внеску;
- Отримати кредит та компенсацію від ПФУ.

ЩО МОЖНА КУПИТИ



- Вартість житла - до 2 млн €;
- Квартиру / житловий будинок / таунхаус на вторинному ринку (вік житла до 20 років);
- Квартиру / майнові права в акредитованому будинку на етапі будівництва.

ПРИКЛАД РОЗРАХУНКУ



Вартість житла: 2 000 000 €
Перший внесок 30%: 600 000 €
Компенсує держава (70% внеску): 420 000 €
Сплачує позичальник: 180 000 €
Сума кредиту: 1 600 000 €
Строк: 20 років • Ставка: 7%

180 000 €

ваша власна
частина
першого внеску

≈ 4 200 €

/ міс
ваш платіж
у 1-й рік

≈ 576 000 €

компенсація
від ПФУ *

з 13-го місяця ≈ 13 500 €

* 420 000 € внесок + ≈116 000 € компенсація платежів за 12 міс. + до 40 000 € супутніх витрат.
Розрахунок орієнтовний. Остаточні умови та суми визначає банк.

ВАРТО ЗНАТИ

- Рішення про надання компенсації за ПФУ;
- З 13-го місяця позичальник сплачує щомісячний платіж власними коштами;
- Рішення щодо надання кредиту за банком (окремо перевіряють доходи, кредитну історію).



ЩО ПОТРІБНО



- ✓ Паспорт та РНОКПП, документи що підтверджують статус ВПО
- ✓ Дані про членів сім'ї
- ✓ Банківські реквізити

Більше про
програму
тут

